

ZO ČZS Zbraslav-Kamínka, IČ [65400721](#), Rokycanova 15, 130 00, Praha 3
21.8.2024

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY,
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ÚSEK VÝSTAVBY

Sp. zn.: 02344/2024/OVDŽP/Vm

Č. j.: 29162/2024/OVDŽP

Datum rozhodnutí: 14.8.2024

Věc: Odvolání proti rozhodnutí o povolení stavebního záměru „Nahrazení stávajícího objektu, obytná stavba k bydlení“ Praha – Zbraslav, ul. Nad Parkem (býv. č.p. 1347)

Vážení,

podáváme tímto odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu MČ Praha 16, kterým bylo povoleno provedení stavby „Nahrazení stávajícího objektu, obytná stavba k bydlení“ Praha – Zbraslav, ul. Nad Parkem (býv. č.p. 1347).

Odůvodnění odvolání

Na pozemku 2903/1 v bezprostřední blízkosti zamýšlené stavby se nachází prameniště, z něž máme povolen odběr vody (povolení vydáno 7.2.2019, platné do 31.12.2030). Toto prameniště bylo stavebním úřadem při vydávání rozhodnutí o povolení stavby opomenuto, ačkoliv stavba samotná i navazující práce (zejména vrty pro tepelné čerpadlo) mohou zásadním způsobem narušit hydrogeologické podmínky a negativně ovlivnit vydatnost a kvalitu vodního zdroje. **Ochrana tohoto zdroje (ani forma ochrany) tak není zahrnuta ve výrokové části v Podmínkách pro umístění stavby.**

Podle našeho názoru nebyly řádně zohledněny tyto skutečnosti:

1. Narušení prameniště: Zamýšlená stavba a zejména její základové konstrukce zasahují do vrstev, z nichž vyvěrají prameny, které jsou zdrojem našeho legálního odběru vody. Tato situace nebyla stavebním úřadem zohledněna, přestože se jedná o významný faktor, který může vést ke zhoršení nebo zániku vodního zdroje.
2. Nedostatečné posouzení hydrogeologických rizik: V rámci stavebního řízení nebyla provedena dostatečná hydrogeologická studie, která by posoudila dopad stavby na místní prameniště. Rovněž nebyla provedena analýza možných alternativních řešení, která by minimalizovala riziko poškození vodního zdroje.
3. Opomenutí vrtů pro tepelné čerpadlo: I když vrty pro tepelné čerpadlo nejsou formálně již považovány za „stavbu“, a nebyly proto zřejmě zahrnuty do stavebního řízení, jejich realizace může mít zásadní vliv na podzemní vody a na stabilitu prameniště. Tento aspekt nebyl stavebním úřadem zřejmě řešen, ačkoli vodoprávní úřad vydal k vrtům Závazné stanovisko ze dne 24.8.2023 (v němž stojí: "Vybudováním a následným provozem vrtů pro tepelné čerpadlo nesmí dojít k porušení vodního útvaru podzemní vody, k porušení akumulární schopnosti, ke

změně proudění a odběru vody, ani k žádné jiné změně vodního režimu v dané lokalitě". Dále, "Na vydání souhlasu navazuje povolovací řízení obecného stavebního úřadu, vodoprávní úřad vydal souhlas formou závazného stanoviska.")

Návrh na zrušení nebo změnu rozhodnutí

S ohledem na výše uvedené skutečnosti navrhuje, aby bylo rozhodnutí stavebního úřadu zrušeno a věc vrácena k novému projednání, případně aby byla stavba povolena pouze za podmínky provedení podrobné hydrogeologické studie a přijetí opatření, která zajistí, že nedojde k narušení prameniště.

Zároveň žádáme, aby bylo pozastaveno provádění stavebních prací až do doby, než bude situace řádně prošetřena a rozhodnuta, aby nedošlo k nenapravitelným škodám na vodním zdroji.

Děkujeme Vám za zvážení našeho odvolání.

Jan Molič,

předseda ZO ČZS Zbraslav-Kamínka